



# 190 000 €

2 pièces Nice nord - Jardins de Cessole

## Nice 06100

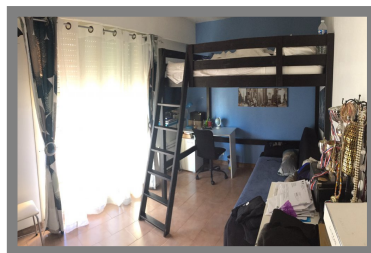
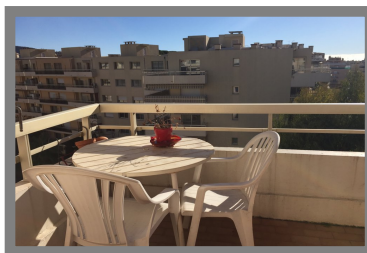


### DESCRIPTIF

Nombre de pièces	: 2
Nombre de chambres	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Cuisine	: <b>séparée - semi-équipée</b>
Assainissement	: <b>Tout à l'égout</b>
Chauffage	: <b>radiateur - électrique - individuel</b>
Parkings Intérieurs.	: 1

### SECTEUR

Exposition : **SUD-OUEST**



### INFORMATIONS

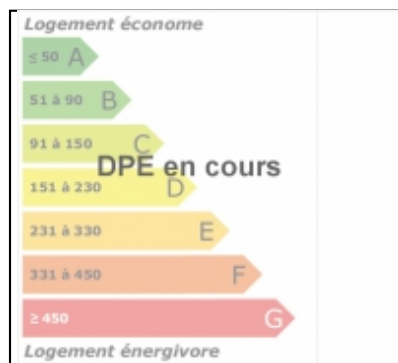
Disponibilité	: <b>Immédiat</b>
Charges	: <b>210 €</b>
Taxe Foncière	: <b>1 030 €</b>
Honoraires à la charge du vendeur	

### DESCRIPTION

Exceptionnel! Nice nord 2 pièces en dernier étage avec ascenseur sur copropriété standing les jardins de dessole , terrasse de 9 m2, balcon de 3m2, exposition sud et ouest, une cave , un parking en sous sol.

### SURFACES

Surface habitable	: <b>50 m<sup>2</sup></b>
Surface carrez	: <b>50 m<sup>2</sup></b>
Surface terrasse	: <b>9 m<sup>2</sup></b>



### VOTRE AGENCE



**Gairaut Immobilier**

1 rue clement ader Nice 06100

Tél : **+33 (0)4 92 09 12 17**

Mail : **gairautimmobilier@orange.fr**

<http://www.gairautimmobilier.com>

**Bien en copropriété : 185 / 94 - Quote part annuelle des charges : 2700 € - Plan de sauvegarde : NON -**